

Na osnovu zakonskih ovlaštenja, izvršni povjerioci u predmetu izvršenja pred Osnovnim sudom u Podgorici I.br.1801/06, radi naplate svojih potraživanja putem prodaje nepokretnosti dužnika «Radoje Dakić» AD Podgorica

OBAVJEŠTAVAJU
o prodaji imovine «Radoje Dakić» AD Podgorica
putem usmenog javnog nadmetanja

I

Predmet prodaje su nepokretnosti-katastarske parcele, evidentirane u listovima nepokretnosti br. 184 i br. 4346 KO Podgorica I i to:

- kat. parcela br.1503/13, po kulturi poslovna zgrada u privredi, površine 3.623 m², a po namjeni «Hala remonta proizvoda, čija je utvrđena vrijednost 1.612.184,50 € (na mapi broj 1).
- kat. parcela 1503/14, po kulturi poslovna zgrada u privredi, površine 2.822 m², a po namjeni «Hala održavanja», tj. Hala IRS-a», čija je utvrđena vrijednost 1.261.803,1 € (na mapi broj 2).
- kat. parcela br. 1519/1/3, po kulturi poslovna zgrada u privredi, površine 1.385 m², a po namjeni «Restoran», čija je utvrđena vrijednost 515.517,77 € (na mapi broj 3).
- kat. parcela 1503/10, po kulturi poslovna zgrada u privredi, površine 119 m², a po namjeni plinska stanica, čija je utvrđena vrijednost 37.316,47 € (na mapi broj 4).
- kat. parcela 1503/11, po kulturi poslovna zgrada u privredi, površine 61 m², a po namjeni «Acetilenska stanica», čija je utvrđena vrijednost 24.446,76 € (na mapi broj 5) i
- dio kat. parcele br.1503/1, po kulturi zemljište uz privredne zgrade površine 79.961 m², čija je utvrđena vrijednost 9.959.320,00 € ili 120 € po 1m² (od čega 44.295 m² na mapi broj 6 i 35.666 m² na mapi broj 7).

II

Prvo ročište za prodaju predmetnih nepokretnosti biće održano dana 13.04.2007. godine, u 11 sati u sudnici broj 11 Osnovnog suda u Podgorici.

III

na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem predmetne nekretnine se ne mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti.

IV

Ponudioci su dužni, izuzimajući izvršne povjerioce, da prije početka nadmetanja polože jemstvo u depozit suda u iznosu od jedne desetine vrijednosti nekretnine za čiju su kupovinu zainteresovani, a izvršni povjerioci samo u visini razlike između te vrijednosti i svog potraživanja.

Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja.

V

Kupac je dužan da cijenu položi u roku od 15 dana, od dana dosuđenja nekretnine, jer će u suprotnom sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom, uz određivanje nove prodaje, pri čemu će se iz položenog jemstva izmiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

VI

Zaključak o prodaji predmetnih nepokretnosti objavljeni su na oglasnoj tabli Osnovnog suda u Podgorici.

Bliže informacije i kontakt
tel. +381 81 232 348
+ 381 81 232 122
M.tel +381 67 600 511
dp@prelevic.com
www.prelevic.com

Za izvršne povjerioce

dr Radomir Prelević, advokat

